



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
PER GEWONE POST EN AANGETEKEND VERZONDEN
Waterkant Roeibotenverhuur-Theeschenkerij

Kapelweg 55
2587 BK Den Haag

Datum
zie waarneming

Onderwerp
Waarschuwingbrief
Kapelweg 55

Ons kenmerk
VTH2025-33568
Contactpersoon
[REDACTED]
Telefoonnummer
[REDACTED]
E-mailadres
haagsepandbrigade@denhaag.nl
Aantal bijlagen
-

Geachte mevrouw [REDACTED]

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 18.6 van de Omgevingswet.

Controle

Naar aanleiding van meldingen heeft de inspecteur van de HPB van 15 maart tot en met 15 oktober 2025 een administratief onderzoek verricht naar het pand Kapelweg 55 (hierna: het pand). Uit dit onderzoek is gebleken dat het pand wordt gebruikt ten behoeve van ceremonies, bruiloftsfeesten, Whisky-proeverijen, exposities, muzikoptredens met versterkte muziek op het terras en in de bunker en overige evenementen. Dit gebruik is in strijd met het ter plaatse geldende Beheersverordening Wittebrug en Westbroekpark. U heeft geen omgevingsvergunning om hiervan af te wijken.

Overtreding

U overtreedt de regels, omdat u een omgevingsplanactiviteit heeft uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Op het pand en omliggend terrein is 'Beheersverordening Wittebrug en Westbroekpark' van toepassing. De beheersverordening is vanaf 1 januari 2024 onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Den Haag (hierna: Omgevingsplan). Het huidige gebruik van het pand past niet binnen deze verordening. Zonder omgevingsvergunning mag u het pand en omliggend terrein niet anders gebruiken. U overtreedt hiermee artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet (Ow). In dit artikel staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

U heeft de wet overtreden en kunt een einde maken aan de overtreding. Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding.

Relevante handhavingshistorie binnen de gemeente

Op 12 september 2022 heeft de burgemeester van Den Haag u een waarschuwingbrief gestuurd met kenmerk BWT-00088HOR22 wegens illegale wijziging van de toegestane activiteiten "roeibotenverhuur/theeschenkerij".

Op 18 juni 2025 heeft de burgemeester van Den Haag u wederom een waarschuwingbrief gestuurd voor onder andere dezelfde overtreding, namelijk de illegale wijziging van de toegestane activiteiten (kenmerk: BWT-00088HOR22). Uit deze waarschuwingbrief blijkt dat tijdens de fysieke controle van 25 september 2024 een feest werd aangetroffen. Daarnaast werd op 7 mei 2025 een buitenevenement op het terras geconstateerd. Op 28 mei 2025 werden meer dan 300 bezoekers waargenomen op het terras en in de buitenruimte van het pand, waar dranken werden geconsumeerd en muziek te horen was.

Beëindigen overtreding

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor het genoemde gebruik. Let hierbij op dat u de vergunningen voor de juiste activiteiten aanvraagt. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning(en) ook verleend worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur.

U kunt digitaal uw aanvraag indienen via <https://omgevingswet.overheid.nl>. Bij de afdeling Vergunningen & Toezicht (070 – 353 4340) kunt u terecht voor vragen en informatie over vergunningen.

U kunt de overtreding ook beëindigen door het pand te gebruiken conform de ter plaatse geldende beheersverordening.

Hersteltermijn

U moet de overtreding uiterlijk op 3 november 2025 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Wanneer u na genoemde datum de overtreding niet heeft beëindigd en dit niet aan ons heeft laten weten, zullen wij een last onder dwangsom of een (preventieve) last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 18 van de Omgevingswet.

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie dan moet u uiterlijk op de genoemde datum contact opnemen met inspecteur, de heer Roland Zuiderduijn, via telefoonnummer 070-2187226 om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Uitstel termijn bij vergunningaanvraag

Als u een aanvraag heeft ingediend, krijgen wij een melding en gaan wij automatisch de handhaving opschorten tot een besluit op de aanvraag. Na het besluit op de aanvraag gaan wij beoordelen of wij verder moeten handhaven of niet. U krijgt te zijner tijd schriftelijk bericht hierover.

Geen bezwaar of beroep mogelijk

Middels deze brief willen wij u informeren over de vastgestelde overtredingen in of aan uw pand en u in de gelegenheid stellen deze overtredingen op te heffen, dan wel achteraf te legaliseren. Dit is dan ook geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hier dan ook niet tegen in bezwaar of beroep.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2025-33568 - Waarschuwingsbrief

Als u vragen heeft over deze brief of meer informatie wilt, dan kunt u een e-mail sturen naar haagsepandbrigade@denhaag.nl onder vermelding van het kenmerk van deze brief en de contactpersoon. U kunt voor meer informatie ook naar de website www.denhaag.nl.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] Haagse Pandbrigade

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.