

 Den Haag	INSPECTIERAPPORT DIENT STEDELIJKE ONTWIKKELING HAAGSE PANDBRIGADE HPB - ILLEGALE BOUW
---	--

Dossiernummer	VTH2025-28335
Adres	Kapelweg 55, 2587 BK Den Haag “De Waterkant” Theeschenkerij en Roeibotenverhuur
Aanleiding handhaving	Meldingen vanuit Bestuursdienst gemeente Den Haag, Handhavingsverzoek omwonende
Overtreding	Ja, Strijdig gebruik.
Geconstateerd op	In een periode van 15 maart tot en met 15 Oktober 2025
Gecontroleerd door inspecteur(s)	Handhaaforganisatie gemeente Den Haag, Omgevingsdienst Haaglanden en Haagse Pandbrigade
Sanctie	Waarschuwingsbrief
Bijlagen	Uittreksel(s) Foto('s) Sociaal media afbeeldingen

Algemeen

Ik, [REDACTED] inspecteur Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de Gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5.11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Omgevingswet en de Huisvestingswet, verklaar het volgende:

Op 20 mei 2025 ontving ik vanuit de Bestuursdienst Gemeente Den Haag diverse meldingen met betrekking tot de horeca en het gebruik op het perceel Kapelweg 55 waar Theeschenkerij en roeibotenverhuur De Waterkant is gevestigd. Op het perceel vinden niet vergunde activiteiten plaats welke in strijd zouden zijn met het de gelden Beheersverordening “Wittebrug en Westbroekpark”.

Administratief onderzoek

Door mij is administratief onderzoek uitgevoerd. Daarbij heb ik onderstaande registers geraadpleegd:

Welke registers en bronnen zijn er geraadpleegd?	Handelsregister Kamer van Koophandel Kadaster Gemeentelijke archieven Beheersverordening Staat van horeca-inrichtingen
Is er handhavingshistorie bekend?	Omgevingsdienst Haaglanden Last onder dwangsom (Geluid) 2 x waarschuwingsbrief Burgemeester overlast als gevolg van het niet houden aan de exploitatievergunning.
Gaat het om een beschermd stadsgezicht?	N.v.t
Gaat het om een monument?	Nee
Welke regels uit de Omgevingswet zijn van toepassing?	Artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet (omgevingsplanactiviteit)
Welke regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van toepassing?	N.v.t
Welke regels uit het Omgevingsplan zijn van toepassing? N.v.t.	
Kaart Omgevingsplan: N.v.t	

Welke regels uit het Beheersverordening zijn van toepassing?

Wittebrug en Westbroekpark

Artikel 6 Horeca

6.4 Horeca is toegestaan in de categorieën I en II van de staat van Horeca-Inrichtingen

Categorie-indeling

< 30 punten: categorie I

30 < 40 punten: categorie II

40 < 50 punten: categorie III

50 punten en meer: categorie IV

Indien binnen één horeca-inrichting sprake is van meerdere bedrijfssoorten en/of van andere combinaties

van bedrijfssoorten dan is aangegeven, wordt voor de puntentoebedeling en de categorie-indeling uitgegaan van de zwaarste bedrijfsoort.

Toelichting op de beoordeling

Bij de beoordeling en de daarmee samenhangende toedeling van punten is voor elk criterium slechts op

één onderdeel getoetst. Indien meerdere deelcriteria van toepassing zijn, zijn punten toebedeeld op basis van het onderdeel met de meeste punten. In de definitie van de diverse horeca-inrichtingen is aangegeven welke activiteiten gelijkgesteld worden met de in de staat van horeca-inrichtingen genoemde horecabedrijven.

a. Openingstijden. Bij het toekennen van de punten is ervan uitgegaan dat men in het algemeen weinig overlast ondervindt van inrichtingen waarvan de sluitingstijden ongeveer gelijklopen met de openingstijden van winkels. Uitgangspunt daarbij is een openingstijd van 07.00 tot 19.00 uur en één keer per week tot uiterlijk 22.00 uur. Deze inrichtingen krijgen in de staat bij het tweede criterium 'bezoekersfrequentie' 5 punten toebedeeld. Late openingstijden daarentegen zijn zwaar gewaardeerd: voor openingstijden na 01.00 uur worden 20 punten toegekend. Daarmee wordt tot uitdrukking gebracht dat deze bedrijven in het algemeen een forse uitstraling hebben naar de (woon)omgeving. Met name discotheken kenmerken zich door een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie in de late avonden en 's nachts. De invloed van een dergelijke inrichting op de omgeving doet zich daarom meer voelen.

b. Alcohol Het afzonderlijk verkrijgbaar zijn van alcoholische drank en/of de nadruk in de bedrijfsvoering

op de verstrekking van alcoholische drank (zoals bij cafés) is eveneens zwaar gewaardeerd met 10 punten. Niet alleen door het komen en gaan van de bezoekers heeft een dergelijke inrichting invloed op zijn omgeving maar ook door de combinatie van alcoholgebruik en het regelmatig daarmee samenhangende uitbundige gedrag van bezoekers. Horeca-inrichtingen waar alcoholische dranken uitsluitend of in hoofdzaak met ter plaatse bereide etenswaren te verkrijgen zijn (zoals restaurants), hebben een minder zware waardering gekregen vanuit de ervaring dat in deze bedrijven veel minder alcoholische dranken worden genuttigd dan in bedrijven die in hun bedrijfsvoering vooral gericht zijn op de verkoop van alcoholische dranken. Dit heeft in de invloed op de omgeving een positief effect.

Bij een aantal inrichtingen komt het nogal eens voor dat met name kleine etenswaren en ijsproducten buiten de inrichting worden genuttigd. Bovendien trekken dit soort inrichtingen ook regelmatig publiek aan dat buiten de inrichting rondhangt. Vooral in de late avonden en 's nachts vindt bezoek plaats na bezoek aan bijvoorbeeld een bioscoop, na cafébezoek of na bezoek aan een andere gelegenheid waar alcoholhoudende dranken worden geschonken. Afhankelijk van de mate waarin het publiek zich buiten de inrichting ophoudt, heeft dit een negatieve invloed op de omgeving.

c. Verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking doet zich met name voor bij inrichtingen als een afhaalwinkel/maaltijdbezorging. Uitgangspunt is dat horeca die alleen overdag open is niet eigenstandig verkeer veroorzaakt. Met andere woorden, de bezoekers van zulke inrichtingen bevinden zich al in de omgeving, bijvoorbeeld voor winkelbezoek. Als naast bezoekers tevens sprake is van bezorgers, dan zijn daarvoor extra punten toebedeeld.

d. Omvang dansvloer. Conform het bovenstaande beleid, zoals vastgelegd in onder andere de Nota Horeca Binnenstad, is onderscheid gemaakt in de omvang van een dansgelegenheid op basis van de oppervlakte van de dansvloer. Het onderscheid ligt bij een oppervlakte van meer of minder dan 10 m².

Soort horecabedrijf	criteria	1	2	3	4	5	totaal	categorie	
1.	afhaalwinkel/maaltijdbezorging		8	15	10	10	0	43	III
2.	broodjeszaak								
	openingstijden:	a.	5	5	10	0	0	20	I
		b.	5	15	10	5	0	35	II
		c.	5	20	10	5	0	40	III
3.	café								
	openingstijden:	a.	15	5	10	0	0	30	II
		b.	15	15	5	5	0	40	III
		c.	15	20	5	5	0	45	III
	met dansvloer < 10 m ² : + 5 punten								
	met dansvloer > 10 m ² : + 10 punten								
4.	cafeteria/snackbar								
	openingstijden:	a.	5	5	10	5	0	25	I
		b.	5	15	10	5	0	35	II
		c.	5	20	10	5	0	45	III
5.	koffiehuis		5	15	10	5	0	35	II
6.	discotheek		15	20	10	5	10	60	IV
7.	hotel		0	15	5	5	0	25	I
	met café en/of restaurant:		15	15	5	5	0	40	III
	met zalenexploitatie:		15	15	5	5	10	50	IV
	met discotheek:		15	20	10	5	10	60	IV
8.	ijssalon								
	openingstijden:	a.	3	5	20	0	0	28	I
		b.	3	15	20	5	0	43	III
		c.	3	20	20	5	0	48	III
9.	ontmoetingscentrum		15	15	5	5	5	45	III
10.	restaurant		8	15	5	5	0	33	III
11.	zalenexploitatie		15	15	5	5	10	50	IV

Kaart Beheersverordening:



De gevonden gegevens zijn terug te vinden in de bijlage(en).

Gegevens controle

Moment van controle	Tussen 15 maart en 15 oktober 2025
Vergezeld door	NVT

Betrokkenen

Geslachtsnaam: [REDACTED]
 Voornaam: [REDACTED]
 Geboortedatum: 24-09-1964
 Adres: -
 Rol: Uitbater/Vennoot

Geslachtsnaam: [REDACTED]
 Voornaam: [REDACTED]
 Geboortedatum: 19-07-1975
 Adres: -
 Rol: Uitbater/Vennoot

Bevindingen controle

Wat is het feitelijk gebruik?	Theeschenkerij en roeiboten verhuur. Bruiloft (ceremonie en bruiloftsfeesten). Whisky-proeverijen. Muziek optredens met versterkt muziek op terras en in bunker. Overige evenementen. Exposities.
Hier onder volgt een opsomming van gehouden evenementen / activiteiten die niet passend zijn binnen de regels van de geldende bestemming. HHO (PV) op 28-05-2025: aantal bezoekers +/- 300. Geluidsinstallatie op terras. Versterkte muziek op het terras/overkapping (DJ). 	

Doorlopend: Bunkerexposities WoMiBo Stichting de Wereld van Den Haag.

Bunker

Op ons terrein bevindt zich een oude bunker (Type V192 en ooit een machinebunker). De hele zomer lang zijn daar exposities te zien van jonge kunstenaars. De bunker is dagelijks geopend en gratis toegankelijk. Iedere woensdagmiddag organiseert stichting de Wereld van Den Haag met deze jonge talenten in en rondom de bunker een gratis toegankelijk cultureel programma WoMiBo. Klik [hier](#) voor het programma of bezoek de website: www.bunkerexposities.nl.

NIEUWS



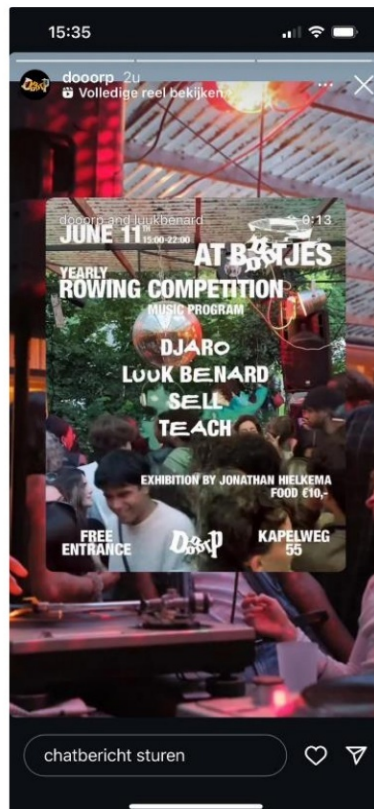
dewaterkant.nl

Evenement met versterkt muziek op terras: 4 juni 2025

LEWIE x DEXTER MANUEL THIS WEDNESDAY AT DE BOOTJES Art by Jonathan Hielkema, food by Mattia Papp Music, sun and good vibes from 15:00 to 22:00 Free entrance, Kapelweg 55



Evenement met versterkt muziek op terras: 11 juni 2025



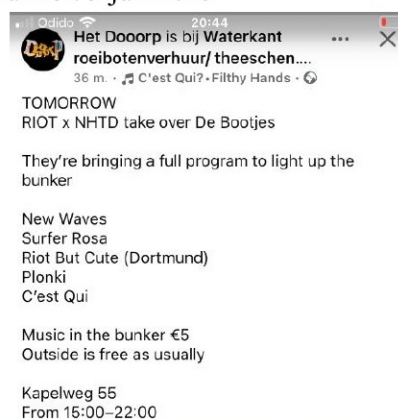
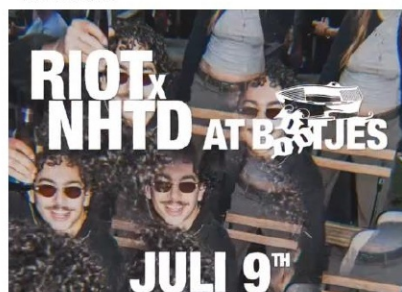
Evenement met versterkt muziek op terras: 18 juni 2025



Evenement met versterkt muziek op terras: 28 mei 2025



Evenement met versterkt muziek in de bunker: 9 juli 2025



Procesverbaal van bevindingen Handhaaforganisatie 9 juli

Deze controle kwam voort uit meerdere klachten over geluidsoverlast.
Wij kwamen controleren of er versterkte muziek werd afgespeeld.
Daarbij heeft dit bedrijf ook een bunker, en in dat bunker mag niet geëxploiteerd worden volgens de exploitatievergunning.

Wij liepen het terrein van bovengenoemd bedrijf op en zagen buiten allemaal tafels en stoelen waar personen eten en drank aan het nuttigen waren.

De sfeer was gemoedelijk, er zaten ongeveer tachtig mensen buiten.

Wij zagen en hoorden buiten geen versterkte muziek.

Vervolgens zijn wij naar de bunker gelopen en hebben deze betreedt.

In het bunker stond een DJ muziek te maken, wij hoorden dat dit via een versterking werd gedaan.

Ook zagen wij ongeveer twintig personen in het bunker, waarvan de meeste personen aan het dansen waren.

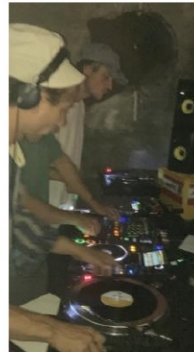
Ook zagen wij dat meerdere mensen flesje bier van het merk Hertog Jan in hun handen hadden, en dat er uit de flesjes gedronken werd.

Wij hebben hier foto's en een filmopname van gemaakt die reeds doorgestuurd zijn naar Bestuursdienst/Veiligheid..

Gegevens site: <https://dewaterkant.nl/evenementen-bij-waterkant/>

Activiteiten

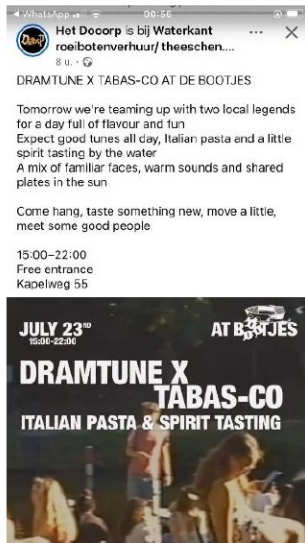
Wij proberen zo veel mogelijk leuke dingen te organiseren binnen de mogelijkheden.
Whiskyproeveren, akoestische jamsessies en natuurlijk leuke feestjes. Iedere woensdag is er een gezellige WOMIBO. I.s.m. de Muziekacademie Den Haag en Willemsvaart kan je bij ons opstappen voor muzikale Paradijsvaartjes. Ook is er meestal wel een bunkerexpositie te bezichtigen.



Evenement met versterkt muziek in de bunker/terras: 16 juli 2025



Evenement met versterkt muziek in de bunker/terras: 23 juli 2025



Waarnemingen politie 23 juli 2025:

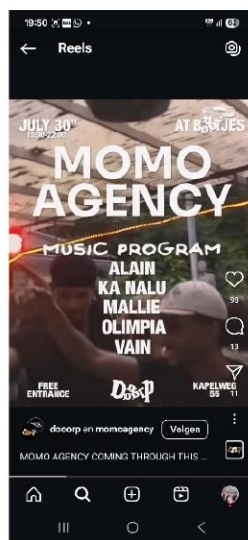
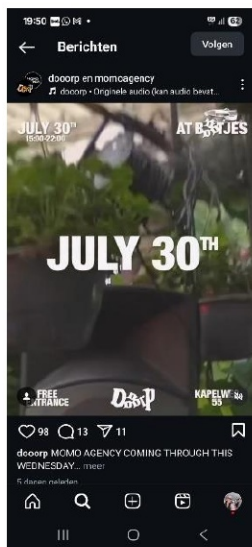
- Op het terras zat er ongeveer 100 á 150 man met alcoholconsumpties
- Er was een bar gecreëerd waardoor bezoekers zelf hun drankjes konden halen.
- Daarnaast stonden er nog tafels buiten, waar ook achter vandaan verkocht werd, o.a. sterke drank en wat te eten
- De bunker stond open, maar er was verder niemand binnen.
 - o Sluit niet uit dat de bunker gebruikt wordt of later op de avond of bij slecht weer
- Om 22u, stond er ieder geval nog een DJ te draaien;
- Er waren rond de 40 personen rondom de DJ booth aan het dansen

Constateringen Omgevingsdienst Haaglanden:

Op 24 september 2024 en 7 mei 2025 heeft Omgevingsdienst geluidsmetingen gedaan n.a.v. een handhavingsverzoek van omwonende. Beide keren er is er een overschrijding geconstateerd van de geldende geluidsnorm op de dichtsbijzijnde gevoelige gevel en heeft geleid tot een bestuurlijke maatregel tegen de exploitant van De Waterkant. Beide keren was er spraken van versterkt muziek (mechanisch of elektronisch) waargenomen vanaf het terras en er sprake was van een buitenevenement.

Evenement met versterkt muziek op het terras: 30 juli 2025

Omstreeks 20.00u zag ik ongeveer 100 bezoekers bij de Waterkant. Op het terras onder de overkapping stonden twee Dj's muziek te draaien. Onder de overkapping voor de Dj's stonden personen te dansen. Ik zag een verkoopkraam met kleding en een verkoopkraam met LP's. De elektronische versterkte muziek was duidelijk te horen door het hele park.



Conclusie en advies

Overtreden wetsartikel(en)	Artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet (omgevingsplanactiviteit) Planregels Beheersverordening Wittebrug en Westbroekpark Artikel 6. 6.4
Welke sanctie wordt geadviseerd?	Waarschuwingbrief (aangetekend en per gewone post) aan uitbaters De Waterkant : Het exploiteren van de locatie zoals vergunt in de ontheffing van 2001 voor het schenken van thee en verhuur van roeiboten. Het doen van een aanvraag omgevingsvergunning/ontheffing voor activiteiten die afwijken van het wat is toegestaan volgens de Beheersverordening.
Is er sprake van een bouwstop?	nee
Datum en tijdstip bouwstop	N.v.t.
Wat zijn de herstelkosten?	
Wat is de gewenste begunstigingstermijn?	Aanvraag omgevingsvergunning dient voor 1-11-2025 ingediend te zijn. Het doen van een aanvraag biedt geen zekerheid tot legalisatie. Graag benadrukken dat bij het voortzetten van activiteiten/evenementen in jaar 2026 die in strijd zijn met de Beheersverordening, zoals hierboven omschreven en geconstateerd, een bestuurlijk maatregel zal volgen teneinde het beëindigen van alle strijdige activiteiten/evenementen. Dit kan zowel een last onder dwangsom zijn, als een (preventieve) last onder bestuursdwang.

Afsluiting

Waarvan door mij is opgemaakt dit rapport, dat ik sloot en ondertekende te 's-Gravenhage op dinsdag 30-07-2025.



 (senior handhavingsinspecteur)

Bijlagen
Uittreksel Kadaster

1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage V 8194
Kadastrale objectidentificatie: 022360819470000	
Locatie	Kapelweg 55
	2587 BK 's-Gravenhage
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG-identificatie	0518010000589050
Locatie	Kapelweg 65
	2587 BK 's-Gravenhage
BAG-identificatie	0518010001642353
Kadastrale grootte	45 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	79846 - 457802
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	's-Gravenhage V 5610

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Ow Handhaving en uitvoering - Bestuurlijke herstelsanctie ook geldend voor rechtsopvolgers
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Den Haag
Datum in werking	19-06-2025
Afkomstig uit stuk	Hyp4 91443/45
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 19-06-2025
Ingeschreven op	19-06-2025 om 09:29



BETREFT
's-Gravenhage V 8195

UW REFERENTIE
HPB

GELEVERD OP
30-07-2025 - 10:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11211248330

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG RIJGEWERKT T/M
29-07-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage V 8195
Kadastrale objectidentificatie: 022360819570000	
Locatie	Kapelweg 55 2587 BK 's-Gravenhage
BAG-identificatie	0518010000589050
Locatie	Kapelweg 65 2587 BK 's-Gravenhage
BAG-identificatie	0518010001642353
Kadastrale grootte	46.831 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	79801 - 457908
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	's-Gravenhage V 5610

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Den Haag
Datum in werking	28-02-1997
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80147/58 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 28-02-1997
Ingeschreven op	28-12-2020 om 09:21



BETREFT
's-Gravenhage V 8195

UW REFERENTIE
HPB

GELEVERD OP
30-07-2025 - 10:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11211248330

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
29-07-2025 - 14:59

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 GVH14/10679 GVH

Naam gerechtigde [Gemeente 's-Gravenhage](#)

Adres Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 12655
2500 DP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Uittreksel Kamer van Koophandel



Online inzage uittreksel - Waterkant Roeibotenverhuur-Theeschenkerij - 85124249

KVK-nummer 85124249

Samenwerkingsverband

RSIN	863517584
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Waterkant Roeibotenverhuur-Theeschenkerij V.O.F.
Datum oprichting	01-01-2022
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Waterkant Roeibotenverhuur-Theeschenkerij
Startdatum onderneming	01-01-2022 (datum registratie: 10-01-2022)
Activiteiten	SBI-code: 7721 - Verhuur van sport- en recreatieartikelen SBI-code: 5630 - Cafés
Werkzame personen	4

Vestiging

Vestigingsnummer	000011782528
Handelsnaam	Waterkant Roeibotenverhuur-Theeschenkerij
Bezoekadres	Kapelweg 55, 2587BK 's-Gravenhage
Postadres	Van der Duynstraat 190, 2515NM 's-Gravenhage
Internetadres	www.dewaterkant.nl
E-mailadres	alles@dewaterkant.nl
Datum vestiging	28-06-1996
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds	01-01-2022 (datum registratie: 10-01-2022)
Activiteiten	SBI-code: 7721 - Verhuur van sport- en recreatieartikelen SBI-code: 5630 - Cafés Verhuur van roeiboten annex theeschenkerij (inclusief het schenken van alcohol)
Werkzame personen	4

Vennoten

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Datum in functie	01-01-2022 (datum registratie: 10-01-2022)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd
Naam	[REDACTED]
Geboortedatum	19-07-1975
Datum in functie	01-01-2022 (datum registratie: 10-01-2022)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 21-07-2025 om 11.49 uur.

Huurcontract Vastgoed Organisatie Gemeente (Artikel 7 voorwaarden)

CVO/2016.737

HUUROVEREENKOMST ONBEBOUWDE GROND

In de zin van artikel 7:201 t/m 7:230 BW

ONDERGETEKENDEN

1. de gemeente Den Haag ('s-Gravenhage), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag, daartoe aangewezen door de krachtens artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12, Algemene wet bestuursrecht, bij besluit d.d. 19 maart 2013, kenmerk BSD/2013.342, hierna te noemen: "Gemeente" of "verhuurder";

EN

2. Mevrouw [REDACTED] der de naam "Roelbotenverhuur en Theeschenkerij Waterkant", gevestigd Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27125470, hierna te noemen: "huurder";

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat huurder sinds 30 maart 1997 huurt van verhuurder een aan verhuurder in eigendom toebehorend stuk grond ter grootte van 532 m² gelegen in het Westbroekpark te Den Haag;
- dat deze huurovereenkomst reeds meer malen is verlengd;
- dat de laatst aangegane overeenkomst is geëindigd op 29 februari 2016;
- dat verhuurder wederom aan huurder wenst te verhuren, gelijk deze van verhuurder wenst te huren, een aan haar in eigendom toebehorend stuk grond ter grootte van 532 m², gelegen in het Westbroekpark te Den Haag;
- dat zich op het verhuurde stuk grond een houten opstal en een bunker bevinden, die om niet, onder bepaalde voorwaarden, in gebruik gegeven worden aan huurder gedurende de looptijd van de grondhuurovereenkomst;
- dat het onderhouden van de opstallen op het stuk grond altijd door en voor rekening van huurder geschiedt;
- dat huurder het verhuurde stuk grond en de in bruikleen gegeven opstallen zal gebruiken voor de verhuur van roeiboten, expositieruimte en theeschenkerij (inclusief het schenken van alcohol);
- dat de locatie door de gemeente is aangewezen als officiële trouwlocatie;
- dat huurder hiermede een goede invulling geeft aan het terrein, waardoor het bijdraagt aan de kwaliteit van het Westbroekpark als geheel;
- dat partijen hun rechtsverhouding uit dien hoofde nader wensen te regelen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder een stuk grond, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen nabij de Kapelweg 55 kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage 14 sectie V nummer 5610 (gedoeltelijk), welk stuk grond nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde plattegrond, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

1.2 De zich op het stuk grond bevindende opstallen behoren uitdrukkelijk niet tot het gehuurde. Deze opstallen worden om niet aan huurder, onder bepaalde voorwaarden, in bruikleen gegeven. In alle situaties, ook na contract overname, blijft deze huurovereenkomst betrekking hebben op de verhuur van kale grond en zal daarmee nimmer kunnen worden beschouwd als huur van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a of 7:290 BW.

1.3 Huurder accepteert het terrein en de opstallen in de staat waarin het zich ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst bevindt.

1.4 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als locatie voor verhuur van roeiboten, expositieruimte en theeschenkerij (inclusief het schenken van alcohol);

1.5 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

1.6 Het is huurder niet toegestaan andere bouwwerken, constructies etc. van welke aard en vorm dan ook te (doen) plaatsen op of in het gehuurde zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder.

Huurder

1

Verhuurder

Vergunningen

7 Huurder dient zich te houden aan alle publiekrechtelijke regels en deze overeenkomst onthefte huurder niet van de verplichting om vergunning(en), zoals een omgevingsvergunning, horecavergunningen of ontheffing(en) te verkrijgen. Verhuurder is uit hoofde van deze overeenkomst niet aansprakelijk indien vergunningen niet worden verleend dan wel de vergunningen in een bezwaar of beroepsprocedure worden gewijzigd, geschorst of vernietigd.

Aansluitingen